



النزهة

AL NUZHA

قسائم النزهة السكنية

AL NUZHA RESIDENTIAL PLOTS



Al Nuzha is the latest residential destination located in the Northern Islands of Diyar Al Muharraaq, offering a diverse array of curated plots designed to suit modern living.

The project comprises 164 bespoke residential plots, providing flexibility for both homeowners and investors alike. Al Nuzha offers an opportunity to build tailored homes within a vibrant and well-connected community.

Designed to promote a balanced lifestyle, Al Nuzha combines accessibility, functionality, and comfort. Residents will enjoy proximity to key attractions, essential services, and a well-integrated urban environment within Diyar Al Muharraaq.

Every plot has been carefully planned to maximize space efficiency and development potential, allowing residents to create homes that reflect their lifestyle while benefiting from a modern and welcoming neighborhood.

النزهة هو مشروع سكني جديد يقع في الجزر الشمالية لمدينة ديار المحرق، ويتضمن مجموعة متنوعة من القسائم السكنية المصممة بعناية لتواكب متطلبات أسلوب الحياة العصري.

ويضم المشروع 164 قسيمة سكنية بمساحات متنوعة مما يوفر خيارات مرنة للملاك والمستثمرين على حد سواء. ويشكل فرصة مثالية للراغبين ببناء منازل مصممة وفق تطلعاتهم واحتياجاتهم، ضمن مجتمع متكامل وناض بالحياة.

ويدعم تصميم مشروع النزهة أسلوب حياة متوازن يجمع بين سهولة الوصول والراحة والفاعلية، حيث يتمتع القاطنين بقربهم من أبرز الوجهات والخدمات الأساسية ضمن بيئة عمرانية متكاملة في ديار المحرق.

وقد تم تخطيط كل قسيمة بعناية لتحقيق أفضل استغلال للمساحات وإمكانيات البناء، بما يتيح للقاطنين إنشاء منازل تعكس أسلوب حياتهم ضمن مجتمع عصري ومريح.

النزهة - قسائم سكنية فاخرة في الجزر الشمالية

AL NUZHA - LUXURIOUS RESIDENTIAL PLOTS IN THE NORTHERN ISLANDS

الموقع والمرافق المحيطة

لا يقتصر تميز قسائم النزهة السكنية على موقعها الاستراتيجي فحسب، بل يمتد لأهمية كونها جزءًا من المخطط الرئيسي المتكامل لمدينة ديار المحرق. وبذلك، يتمتع القاطنين بسهولة الوصول إلى أبرز وجهات نمط الحياة بما فيها: مراسي جاليريا، وسوق البراحة، ومدينة التنين البحرين، إلى جانب تواجدها بالقرب من العديد من الخدمات الأساسية كالمدارس والمرافق الصحية. كما يبعد مطار البحرين الدولي 10 دقائق فقط بالسيارة عن المشروع، وهو ما يجعل من هذه القسائم خيارًا مثاليًا يجمع بين نمط الحياة الهادئ، وسهولة التنقلات اليومية، وحتى عند السفر إلى الخارج.

Connectivity and Surrounding Attractions

Beyond its immediate borders, Al Nuzha Residential Plots are strategically positioned within Diyar Al Muharraaq's master plan. Residents have facilitated access to the island's most prominent lifestyle hubs, including Marassi Galleria, Souq Al Baraha, and Dragon City Bahrain. This central location ensures that essential services such as top-tier schools and healthcare facilities are just a few minutes away, with Bahrain International Airport also only a 10 minute drive from the community. The plots also an ideal balance of a tranquil lifestyle and effortless accessibility for both daily commuting and international travel.



164

قسائم سكنية
Residential Plots

ديار المحرق

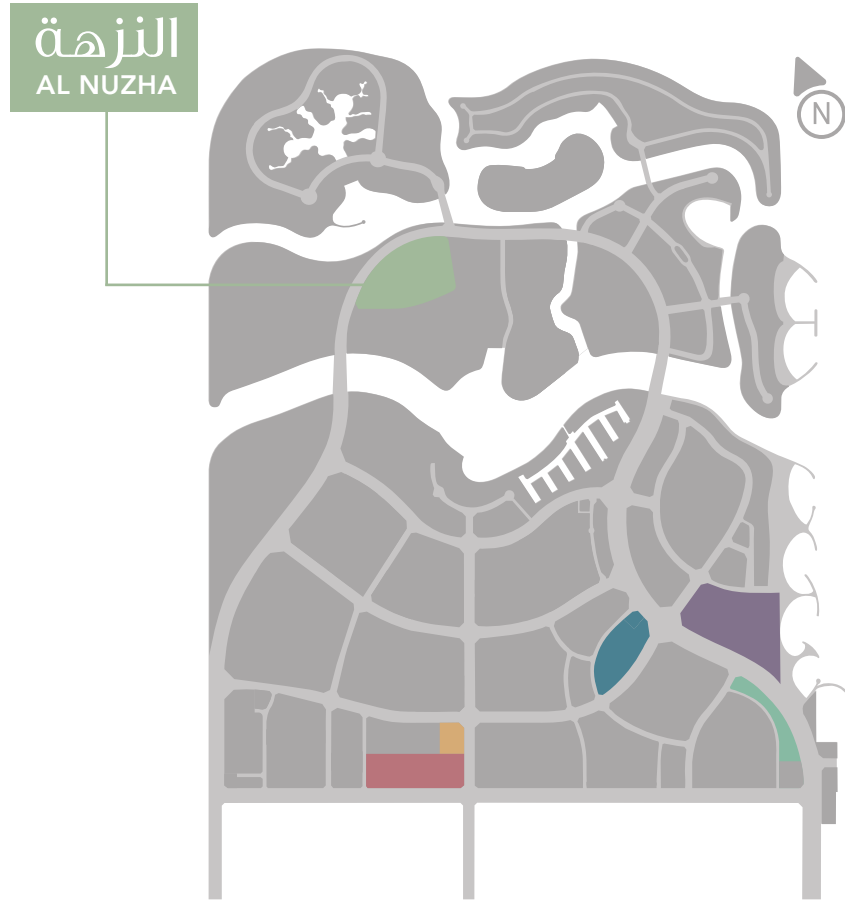
ديار المحرق هي المدينة المستقبلية لمملكة البحرين. تم تصورها من رؤية المملكة: بدمج تراثها الغني بالتجارة والتقاليد جنبًا إلى جنب لتكون أرضًا للفرص والحدائق والأصالة الحقيقية. تقع في شمال المحرق، العاصمة السابقة للمملكة، والتي اشتهرت بتجارة اللؤلؤ وصيد السمك من خلال موقعها على الواجهة البحرية الذي يحيط بجميع المساحات السكنية والتجارية.

من المقرر أن تكون مدينة كاملة النطاق ومكتفية ذاتيًا، تمتد على 7 جزر على مساحة 12 كيلو مترًا مربعًا، و40 كيلو مترًا من السواحل الخلابة، مع إمكانية الوصول إلى مرافق والواجهة البحرية والشواطئ الرملية والرعاية الصحية والتعليم والمولات التجارية والترفيه ومرافق الرفاهية – كلها مجتمعة في وحدات خاص بها.

DIYAR AL MUHARRAQ

Diyar Al Muharraaq is the long-envisioned future of Bahrain. It is a city conceptualized out of the Kingdom's vision; with the merging of its heritage, rich in trade and tradition along with ambition: to be a land of opportunities, modernity, and true authenticity. Located in the north of Muharraaq, the Kingdom's previous capital city, the history in the pearl and fishing industry is encapsulated and heightened by the waterfront location that surrounds all residential and commercial spaces.

It is set to be a full-scale and self-contained city, stretching to 7 islands over 12 square kilometres, and 40 kilometers of a picturesque coast, with access to waterfront properties, sandy beaches, healthcare, education, retail, entertainment, and leisure spaces- all unified into a society of its own.



مجمع مدينة التنين
Dragon City Mall

تاي مارت
Thai Mart

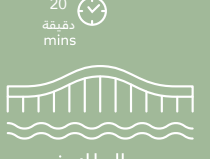
حديقة الديار
Hadiqat Al Diyar

سوق البراحة
Souq Al Baraha

مراسي جاليريا
Marassi Galleria



قلب العاصمة المنامة
Manama City Center



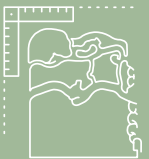
جسر الملك فهد
King Fahad Causeway



مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport



40 كم من الحياة
على الواجهة البحرية
40 km of
seafront living

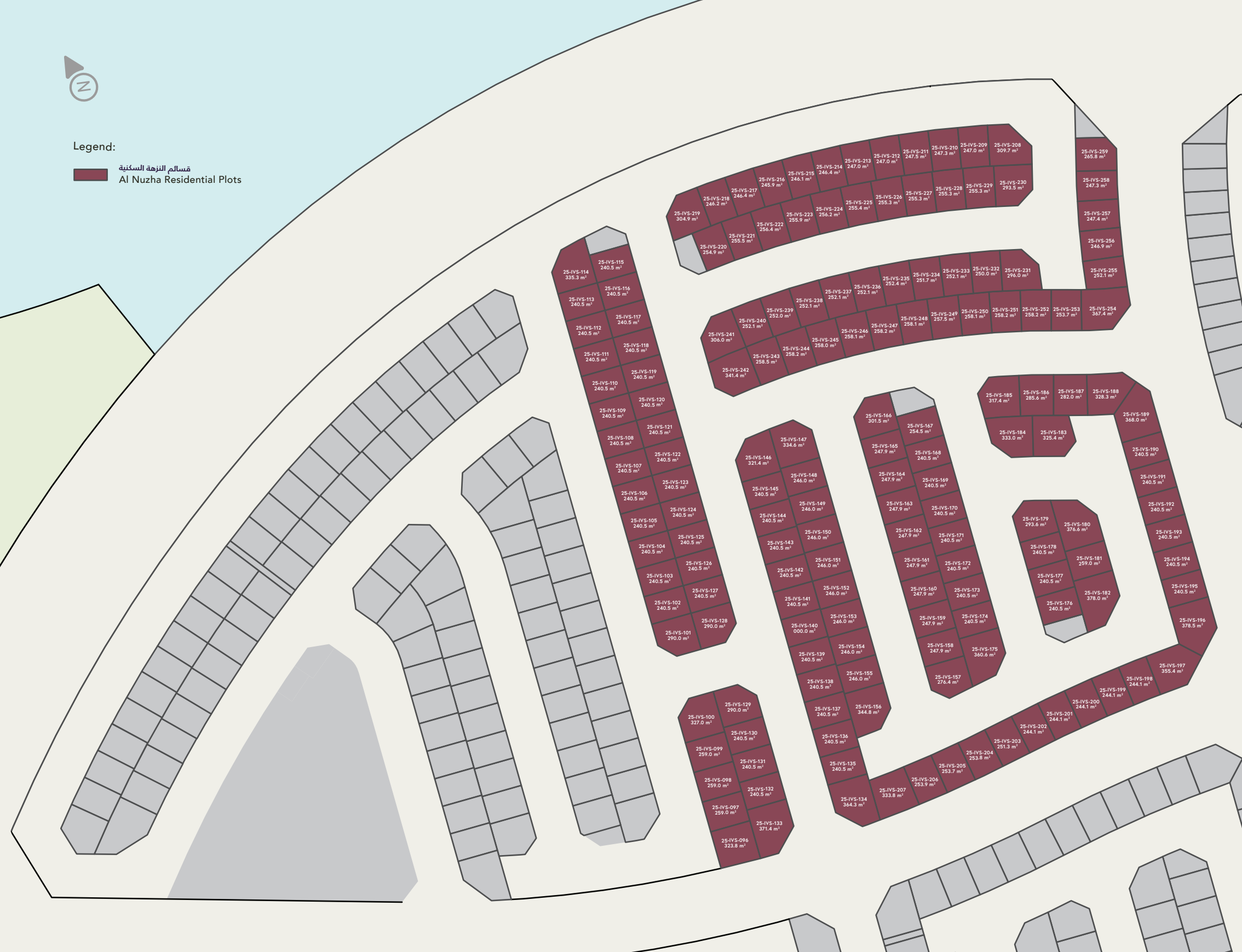


7 جزر بمساحة 10 كم²
ومساحة إجمالية تبلغ 12 كم²
7 islands of 10 km²
& total Area Spanning 12 km²



Legend:

قسالم النزهة السكنية
Al Nuzha Residential Plots





لحجز قسيمة الآن، الرجاء الاتصال بنا على الرقم: 8000 8880
أو على الرقم الدولي: +973 77556606
أو زيارة موقعنا الإلكتروني: diyar.bh

To reserve your plot now, please call us on: 8000 8880
Or on the international number: +973 77556606
Or visit our website: diyar.bh